

VIŠESTAMBENA ZGRADA

ZAMBRATIJA
Istarska ulica, k. č. 761/3

KATALOG STAMBENIH JEDINICA



»  **INTERMEGRAD** d.o.o. «

40000 Čakovec, Josipa Bedekovića 1
Info; 00385 98 241 084; 00385 98426370
E-Mail; alen.vugrin@intermegrad.hr
vladimir.holetic@intermegrad.hr
WEB; www.intermegrad.hr

INTERMEGRAD d.o.o.

Josipa Bedekovića 1, 40 000 Čakovec

GRAĐEVINA:

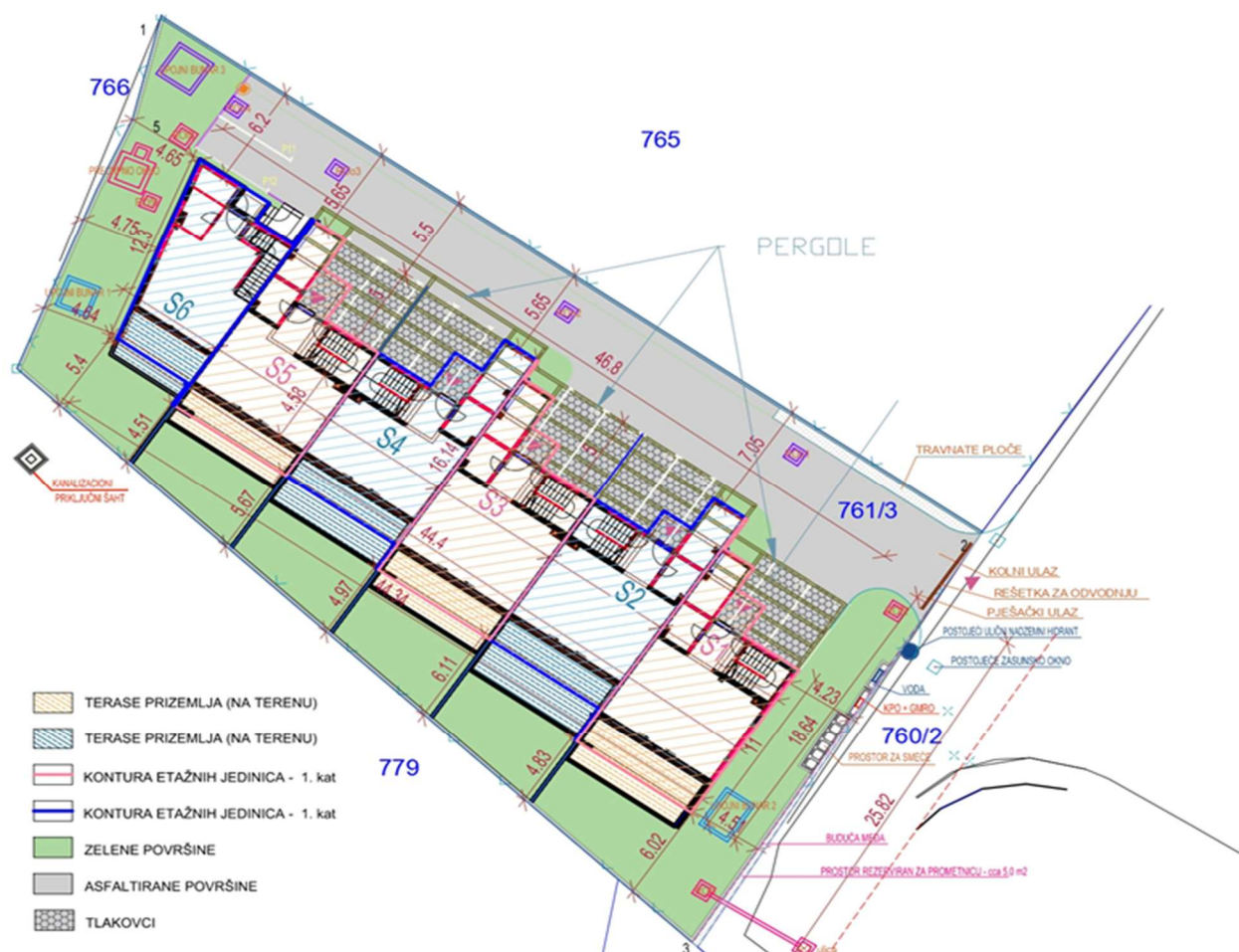
VIŠESTAMBENA ZGRADA

LOKACIJA:

Zambratija, k. č. 761/3, k.o. Umag

POPIS POVRŠINA STAMBENIH JEDINICA

SITUACIJA – PRIKAZ POLOŽAJA STAMBENIH JEDINICE



INTERMEGRAD d.o.o., ZAMBRATIJA, Istarska ulica, k. č. 761/3

INVESTITOR: **INTERMEGRAD d.o.o.**
 Josipa Bedekovića 1, 40 000 Čakovec
 GRAĐEVINA: **VIŠESTAMBENA ZGRADA**
 LOKACIJA: Zambratija, k. č. 761/3, k.o. Umag

1. ISKAZ NETTO POVRŠINA

Stan S1			
	Neto stvarna površina	Koeficijent	Korisna površina
PRIZEMLJE			
Dnevni boravak	31,33	1,00	31,33
Kuhinja	11,88	1,00	11,88
Hodnik	6,16	1,00	6,16
Kupaona 1	4,35	1,00	4,35
Spremište	6,86	1,00	6,86
Ostava	3,72	1,00	3,72
Stubište	3,51	1,00	3,51
Natkrivena terasa	15,96	0,75	11,97
Nenatkrivena terasa	9,95	0,25	2,49
1. KAT			
Hodnik 1	8,01	1,00	8,01
Spavaća soba 1	12,95	1,00	12,95
Spavaća soba 2	13,50	1,00	13,50
Spavaća soba 3	14,73	1,00	14,73
Kupaona 2	7,66	1,00	7,66
Kupaona 3	3,98	1,00	3,98
Stubište 1	7,14	1,00	7,14
Loggia1	13,95	0,75	10,46
2. KAT			
Hodnik 2	2,81	1,00	2,81
Kupaona 4	13,43	1,00	13,43
Spavaća soba 4	39,58	1,00	39,58
Loggia2	20,20	0,75	15,15
Stubište 2	6,75	1,00	6,75
UKUPNO:		258,41	238,42
VANJSKE POVRŠINE			
Dvorište	129,20	0,10	12,92
Parkirno mjesto - pergola	22,13	0,15	3,32
Natkriveni ulazni trijem	6,85	0,20	1,37
UKUPNO VANJSKE POVRŠINE:		158,18	17,61

UKUPNO KORISNA = PRODAJNA POVRŠINA S1: 256,03 m2

INVESTITOR:

INTERMEGRAD d.o.o.

Josipa Bedekovića 1, 40 000 Čakovec

GRAĐEVINA:

VIŠESTAMBENA ZGRADA

LOKACIJA:

Zambratija, k. č. 761/3, k.o. Umag

Stan S2			
	Neto stvarna površina	Koeficijent	Korisna površina
PRIZEMLJE			
Dnevni boravak	31,330	1,00	31,33
Kuhinja	11,880	1,00	11,88
Hodnik	6,160	1,00	6,16
Kupaona 1	4,350	1,00	4,35
Spremište	7,05	1,00	7,05
Ostava	3,720	1,00	3,72
Stubište	3,530	1,00	3,53
Natkrivena terasa	15,96	0,75	11,97
Nenatkrivena terasa	14,24	0,25	3,56
1. KAT			
Hodnik 1	7,95	1,00	7,95
Spavaća soba 1	11,07	1,00	11,07
Spavaća soba 2	13,00	1,00	13,00
Spavaća soba 3	15,25	1,00	15,25
Kupaona 2	7,66	1,00	7,66
Kupaona 3	4,01	1,00	4,01
Stubište 1	7,14	1,00	7,14
Loggia1	12,08	0,75	9,06
2. KAT			
Hodnik 2	2,80	1,00	2,80
Kupaona 4	11,54	1,00	11,54
Spavaća soba 4	40,27	1,00	40,27
Loggia2	17,64	0,75	13,23
Stubište 2	6,75	1,00	6,75
UKUPNO:		255,38	233,28
VANJSKE POVRŠINE			
Dvorište	32,68	0,10	3,268
Parkirno mjesto - pergola	21,13	0,15	3,17
Natkriveni ulazni trijem	6,85	0,20	1,37
UKUPNO VANJSKE POVRŠINE:		60,66	7,81

UKUPNO KORISNA = PRODAJNA POVRŠINA S2: 241,09 m2

INVESTITOR:

INTERMEGRAD d.o.o.

Josipa Bedekovića 1, 40 000 Čakovec

GRAĐEVINA:

VIŠESTAMBENA ZGRADA

LOKACIJA:

Zambratija, k. č. 761/3, k.o. Umag

Stan S3				
PRIZEMLJE		Neto stvarna površina	Koeficijent	Korisna površina
	Dnevni boravak	31,330	1,00	31,33
	Kuhinja	11,880	1,00	11,88
	Hodnik	6,160	1,00	6,16
	Kupaona 1	4,350	1,00	4,35
	Spremište	7,05	1,00	7,05
	Ostava	3,720	1,00	3,72
	Stubište	3,530	1,00	3,53
	Natkrivena terasa	15,96	0,75	11,97
	Nenatkrivena terasa	6,08	0,25	1,52
1. KAT				
	Hodnik 1	7,95	1,00	7,95
	Spavaća soba 1	11,07	1,00	11,07
	Spavaća soba 2	13,00	1,00	13,00
	Spavaća soba 3	15,25	1,00	15,25
	Kupaona 2	7,66	1,00	7,66
	Kupaona 3	4,01	1,00	4,01
	Stubište 1	7,14	1,00	7,14
	Loggia1	12,16	0,75	9,12
2. KAT				
	Hodnik 2	2,80	1,00	2,80
	Kupaona 4	11,54	1,00	11,54
	Spavaća soba 4	40,27	1,00	40,27
	Loggia2	17,52	0,75	13,14
	Stubište 2	6,75	1,00	6,75
UKUPNO:		247,18		231,21
VANJSKE POVRŠINE				
	Dvorište	32,26	0,10	3,226
	Parkirno mjesto - pergola	21,13	0,15	3,17
	Natkriveni ulazni trijem	6,85	0,20	1,37
UKUPNO VANJSKE POVRŠINE:		60,24		7,77

UKUPNO KORISNA = PRODAJNA POVRŠINA S3: 238,98 m²

INVESTITOR: **INTERMEGRAD d.o.o.**
 Josipa Bedekovića 1, 40 000 Čakovec
 GRAĐEVINA: **VIŠESTAMBENA ZGRADA**
 LOKACIJA: Zambratija, k. č. 761/3, k.o. Umag

Stan S4			
PRIZEMLJE	Neto stvarna površina	Koeficijent	Korisna površina
Dnevni boravak	24,15	1,00	24,15
Kuhinja	9,18	1,00	9,18
Hodnik	6,160	1,00	6,16
Kupaona 1	4,350	1,00	4,35
Spremište	8,93	1,00	8,93
Ostava	3,720	1,00	3,72
Stubište	3,530	1,00	3,53
Natkrivena terasa	12,16	0,75	9,12
Nenatkrivena terasa	14,51	0,25	3,63
1. KAT			
Hodnik 1	7,65	1,00	7,65
Spavaća soba 1	9,72	1,00	9,72
Spavaća soba 2	14,47	1,00	14,47
Spavaća soba 3	15,15	1,00	15,15
Kupaona 2	6,43	1,00	6,43
Stubište 1	7,14	1,00	7,14
Loggia1	10,76	0,75	8,07
2. KAT			
Hodnik 2	2,80	1,00	2,80
Kupaona 4	15,32	1,00	15,32
Spavaća soba 4	32,50	1,00	32,50
Loggia2	14,39	0,75	10,79
Stubište 2	6,75	1,00	6,75
UKUPNO:		229,77	209,56
VANJSKE POVRŠINE			
Dvorište	32,58	0,10	3,258
Parkirno mjesto - pergola	25,35	0,15	3,80
Natkriveni ulazni trijem	6,82	0,20	1,36
UKUPNO VANJSKE POVRŠINE:		67,75	8,42

UKUPNO KORISNA = PRODAJNA POVRŠINA S4: 217,98 m2

INVESTITOR:	INTERMEGRAD d.o.o.
	Josipa Bedekovića 1, 40 000 Čakovec
GRAĐEVINA:	VIŠESTAMBENA ZGRADA
LOKACIJA:	Zambratija, k. č. 761/3, k.o. Umag

Stan S5			
	Neto stvarna po- vršina	Koeficijent	Korisna površina
PRIZEMLJE			
Dnevni boravak	24,15	1,00	24,15
Kuhinja	9,18	1,00	9,18
Hodnik	6,160	1,00	6,16
Kupaona 1	4,350	1,00	4,35
Spremište	8,93	1,00	8,93
Ostava	3,720	1,00	3,72
Stubište	3,530	1,00	3,53
Natkrivena terasa	12,16	0,75	9,12
Nenatkrivena terasa	7,60	0,25	1,90
1. KAT			
Hodnik 1	7,65	1,00	7,65
Spavaća soba 1	9,72	1,00	9,72
Spavaća soba 2	14,47	1,00	14,47
Spavaća soba 3	15,15	1,00	15,15
Kupaona 2	6,43	1,00	6,43
Stubište 1	7,14	1,00	7,14
Loggia1	10,83	0,75	8,12
2. KAT			
Hodnik 2	2,80	1,00	2,80
Kupaona 4	15,32	1,00	15,32
Spavaća soba 4	32,50	1,00	32,50
Loggia2	14,46	0,75	14,46
Stubište 2	6,75	1,00	6,75
UKUPNO:		223,00	211,55
VANJSKE POVRŠINE			
Dvorište	29,87	0,10	2,99
Parkirno mjesto - pergola	25,35	0,15	3,80
Natkriveni ulazni trijem	8,22	0,20	1,65
UKUPNO VANJSKE POVRŠINE:		63,44	8,44

UKUPNO KORISNA = PRODAJNA POVRŠINA S5:	219,99 m2
---	------------------

INVESTITOR:

INTERMEGRAD d.o.o.

Josipa Bedekovića 1, 40 000 Čakovec

GRAĐEVINA:

VIŠESTAMBENA ZGRADA

LOKACIJA:

Zambratija, k. č. 761/3, k.o. Umag

Stan S6

	Neto stvarna površina	Koeficijent	Korisna površina
PODRUM			
Spremište 1	34,24	0,50	17,28
Gospodarstvo	7,96	0,50	3,98
Spremište 2	15,87	0,50	7,94
PRIZEMLJE			
Dnevni boravak	30,07	1,00	30,07
Kuhinja	3,880	1,00	3,88
Hodnik	1,910	1,00	1,91
Kupaona 1	4,380	1,00	4,38
Spremište	3,18	1,00	3,18
Stubište	5,890	1,00	5,89
Natkrivena terasa	11,13	0,75	8,35
Nenatkrivena terasa	4,38	0,25	1,10
1. KAT			
Hodnik 1	7,78	1,00	7,78
Spavaća soba 1	12,60	1,00	12,60
Spavaća soba 2	13,68	1,00	13,68
Kupaona 2	6,76	1,00	6,76
Stubište 1	6,72	1,00	6,72
Loggia1	12,23	0,75	9,17
2. KAT			
Hodnik 2	8,38	1,00	8,38
Kupaona 3	11,62	1,00	11,62
Spavaća soba 3	20,20	1,00	20,20
Loggia2	8,98	0,75	6,74
Stubište 2	6,34	1,00	6,34
UKUPNO:		238,18	197,95
VANJSKE POVRŠINE			
Dvorište	131,6	0,10	13,16
Parkirno mjesto-pergola	22,87	0,15	3,43
Natkriveni ulazni trijem	5,83	0,20	1,17
UKUPNO VANJSKE POVRŠINE:		160,30	17,76

UKUPNO KORISNA = PRODAJNA POVRŠINA S6 :**215,71 m2****UKUPNO STAMBENA KORISNA
= PRODAJNA POVRŠINA:****1.389,78 m2**

INVESTITOR:

INTERMEGRAD d.o.o.

GRAĐEVINA:

Josipa Bedekovića 1, 40 000 Čakovec

LOKACIJA:

VIŠESTAMBENA ZGRADA

Zambratija, k. č. 761/3, k.o. Umag



INVESTITOR:

INTERMEGRAD d.o.o.

GRAĐEVINA:

Josipa Bedekovića 1, 40 000 Čakovec

LOKACIJA:

VIŠESTAMBENA ZGRADA

Zambratija, k. č. 761/3, k.o. Umag



INVESTITOR:

INTERMEGRAD d.o.o.

Josipa Bedekovića 1, 40 000 Čakovec

GRAĐEVINA:

VIŠESTAMBENA ZGRADA

LOKACIJA:

Zambratija, k. č. 761/3, k.o. Umag



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BUJE - BUJE

Stanje na dan: 19.03.2024. 09:05

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302023, UMAG

Broj ZK uložka: 3685

Broj zadnjeg dnevnika: Z-20050/2022

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	761/3	Istarska ulica - Via dell'Istria			1476	
		ORANICA			1476	
		UKUPNO:			1476	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Vlasnički dio: 1/1		
	INTERMEGRAD D.O.O., OIB: 34358570130, ULICA JOSIPA BEDEKOVIĆA 1, 40000 ČAKOVEC	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.03.2024.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 215461/2024



Kontrolni broj: 22673052155b1e3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti na internet adresi <https://www.sudbros.hr/posrednik> i na broju 090 22 22 22. Dokumenti nositelji kontrolnog broja. U ovoj se usluzi sastavlja i izdaje sustav čiji je izlazni izvor ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan izvorniku i digitalnom zapisu, Ministarstvo pravosuđa i pravne potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izdavanja ovog dokumenta.

INVESTITOR:

INTERMEGRAD d.o.o.

Josipa Bedekovića 1, 40 000 Čakovec

GRAĐEVINA:

VIŠESTAMBENA ZGRADA

LOKACIJA:

Zambratija, k. č. 761/3, k.o. Umag



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI BUJE-BUJE

K.o. UMAG

k.č.br.: 761/3

Stanje na dan: 19.03.2024.

OSS evidencijski broj: 787805/2024

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000

Izvorno mjerilo 1:1

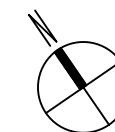


Sukladno Zakonu o upravnim pristupima (u Narodne novine, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristupih (u Narodne novine, br. 92/21 i 93/21), upravni pristup po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



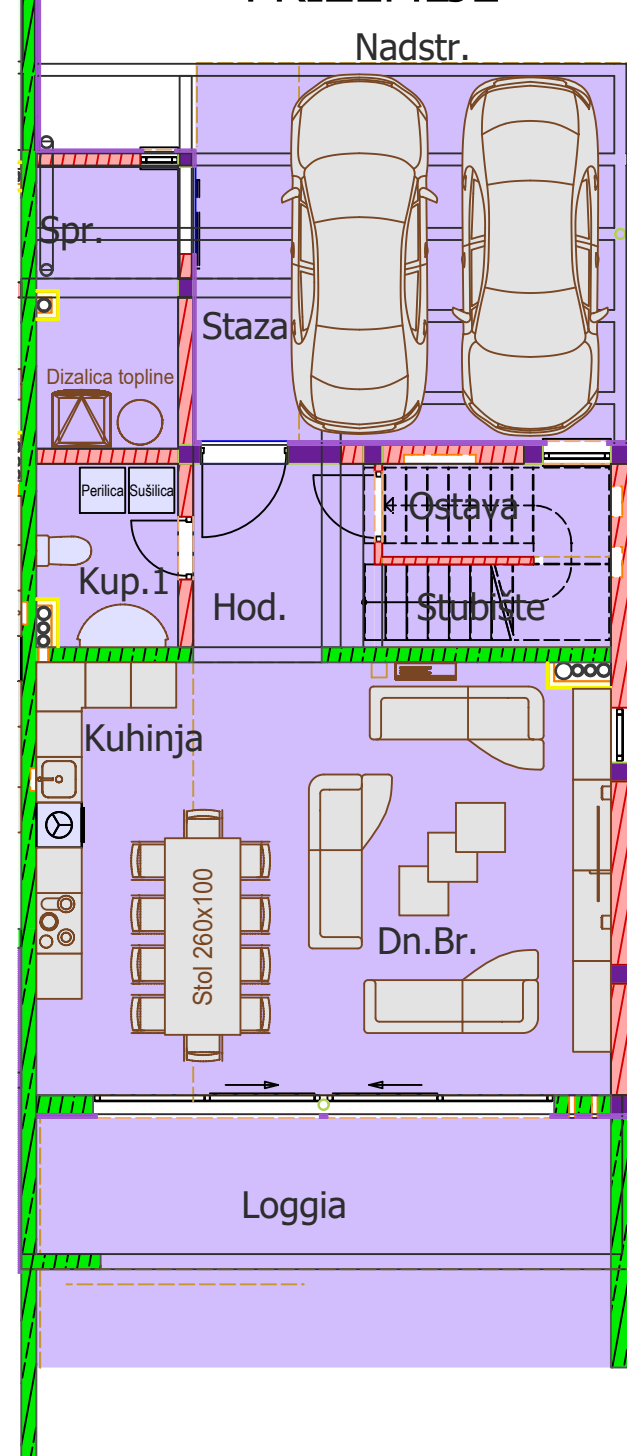
Kontrolni broj: 2267290080d95f

Sve informacije QR kodu dostupne su na stranici www.geodetskauprava.hr uz korištenje mobilnog uređaja. U slučaju potrebe za dodatnim informacijama, možete se obratiti službi za korisnike na broj 116 116 ili putem elektroničke pošte na info@geodetskauprava.hr.

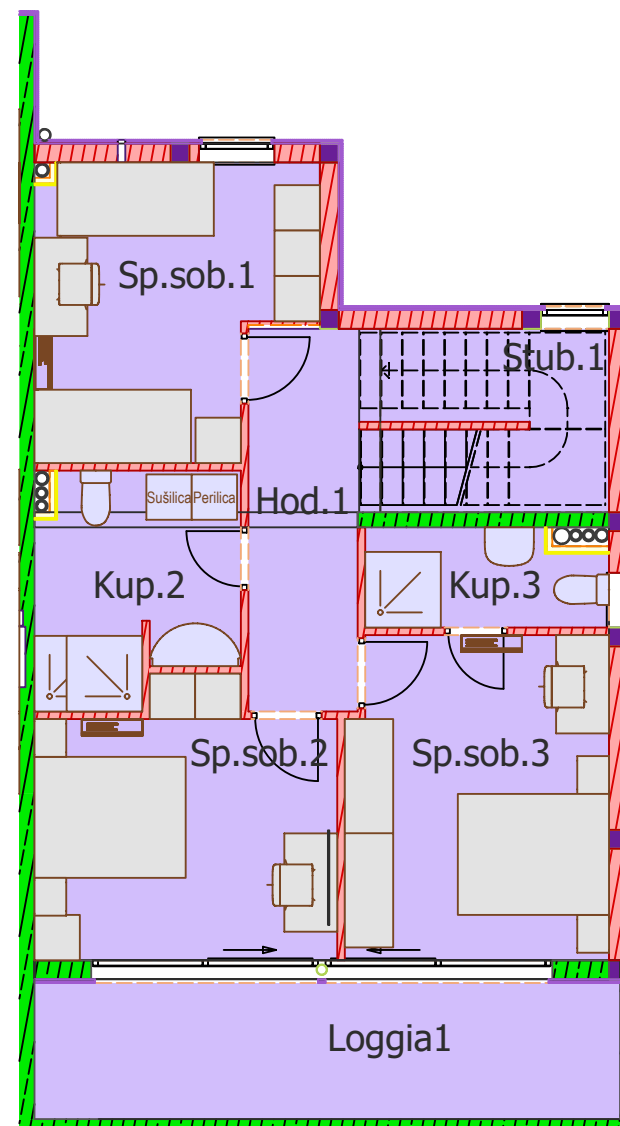


STAN S1
22.04.2025.

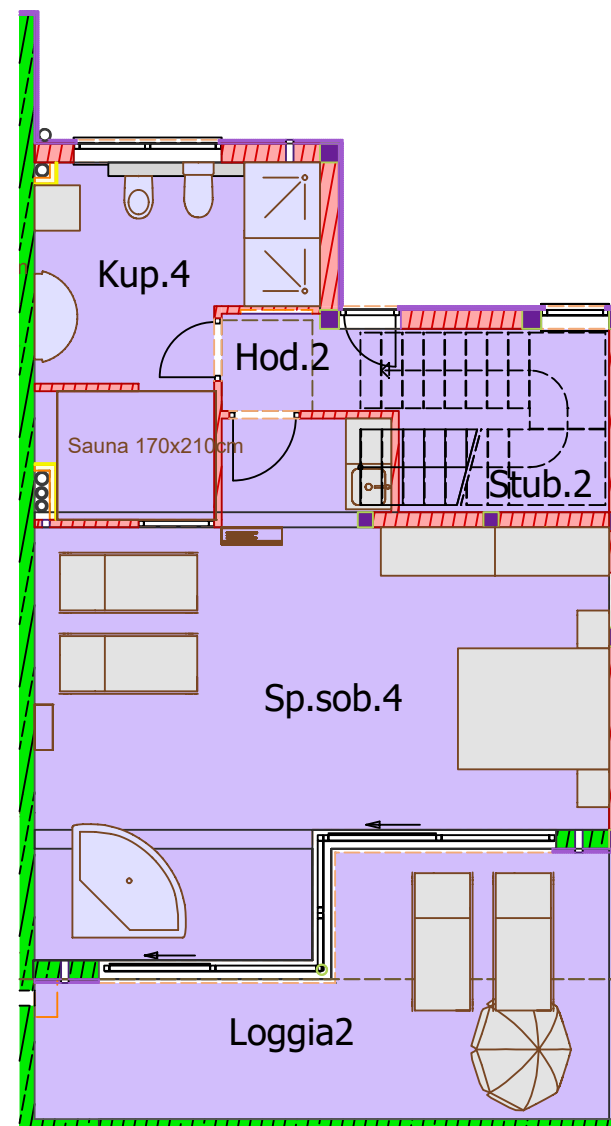
PRIZEMLJE



1.KAT



2.KAT

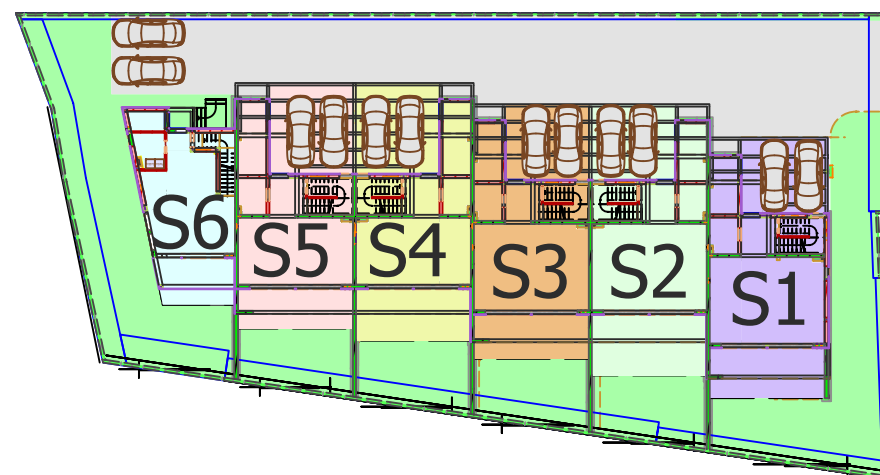


» **INTERMEGRAD** d.o.o. «

40000 Čakovec, Josipa Bedekovića 1
Info; 00385 98 241 084; 00385 98426370

E-Mail; alen.vugrin@intermegrad.hr
vladimir.holetic@intermegrad.hr

WEB; www.intermegrad.hr



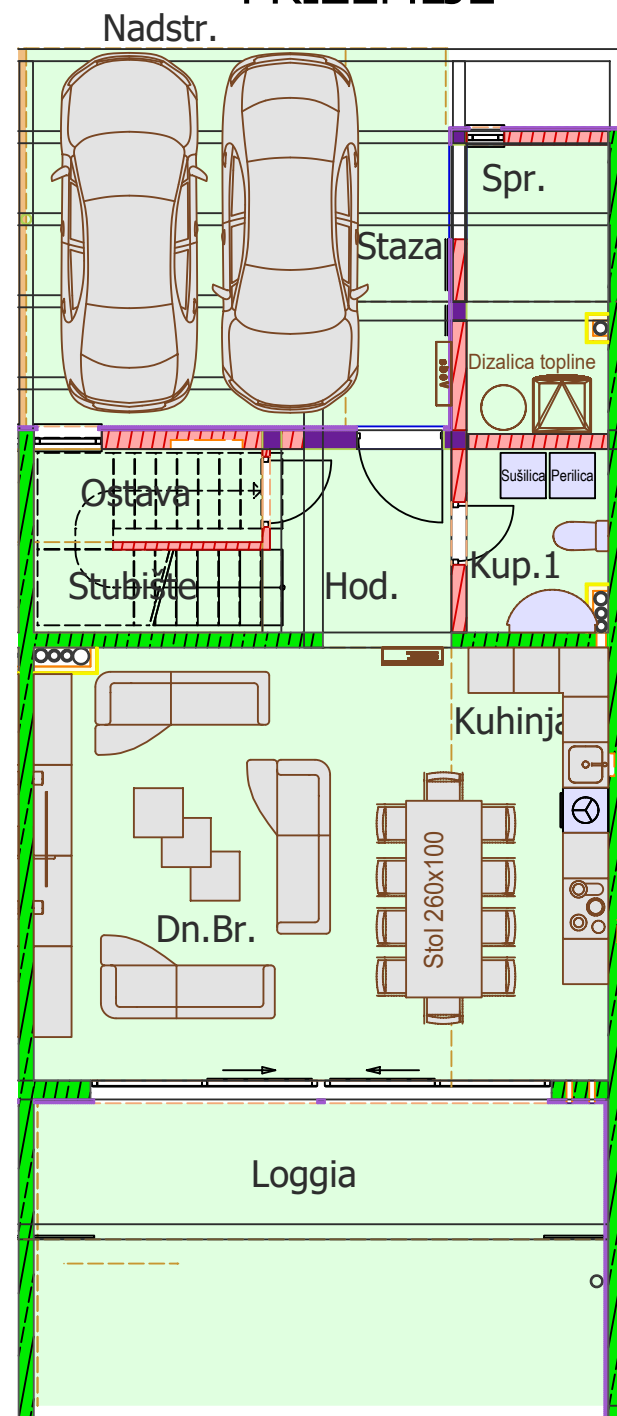
Stan S1			
PRIZEMLJE	Neto stvarna površina	Koeficijent	Korisna površina
Dnevni boravak	31,33	1	31,33
Kuhinja	11,88	1	11,88
Hodnik	6,16	1	6,16
Kupaona 1	4,35	1	4,35
Spremište	6,86	1	6,86
Ostava	3,72	1	3,72
Stubište	3,51	1	3,51
Natkrivena terasa	15,96	0,75	11,97
Nenatkrivena terasa	9,95	0,25	2,49

1. KAT			
Hodnik 1	8,01	1	8,01
Spavaća soba 1	12,95	1	12,95
Spavaća soba 2	13,5	1	13,5
Spavaća soba 3	14,73	1	14,73
Kupaona 2	7,66	1	7,66
Kupaona 3	3,98	1	3,98
Stubište 1	7,14	1	7,14
Loggia1	13,95	0,75	10,46
2. KAT			
Hodnik 2	2,81	1	2,81
Kupaona 4	13,43	1	13,43
Spavaća soba 4	39,58	1	39,58
Loggia2	20,2	0,75	15,15
Stubište 2	6,75	1	6,75
UKUPNO:		258,41	238,42

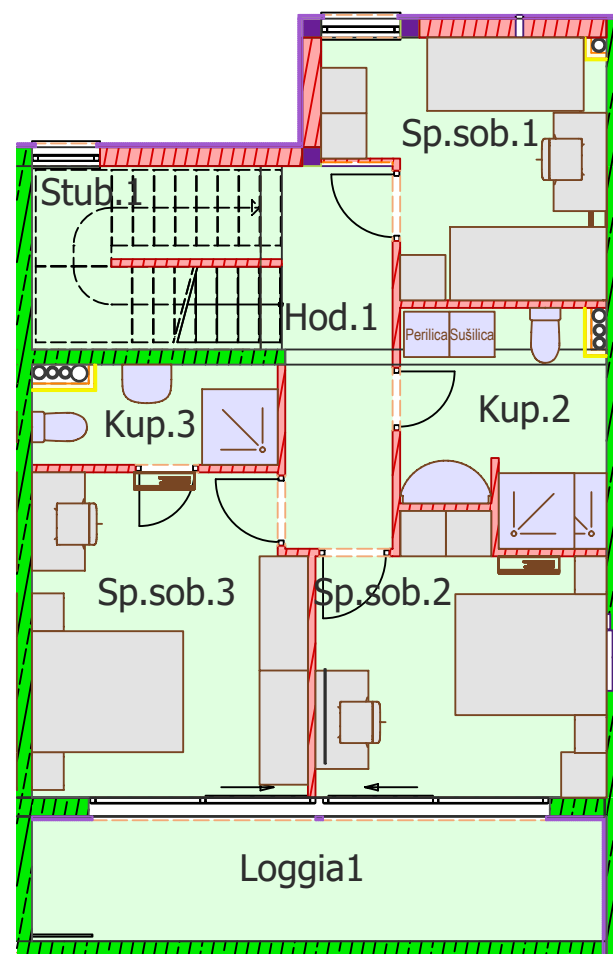
VANJSKE POVRŠINE			
Dvorište	129,2	0,1	12,92
Parkirno mjesto - pergola	22,13	0,15	3,32
Natkriveni ulazni trijem	6,85	0,2	1,37
UKUPNO VANJSKE POVRŠINE:		158,18	17,61

UKUPNO KORISNA = PRODAJNA POVRŠINA S1: 256,03 m2

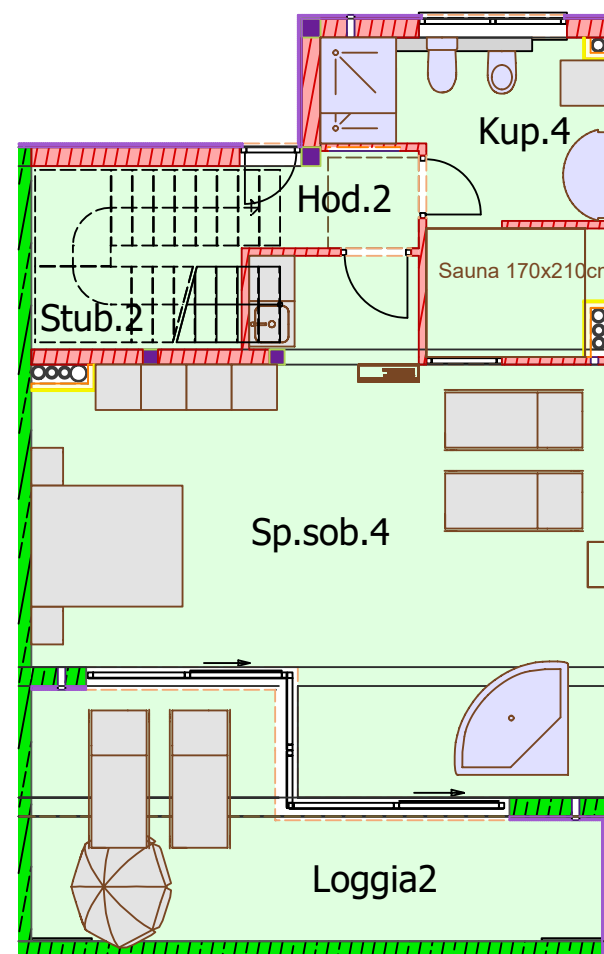
PRIZEMLJE



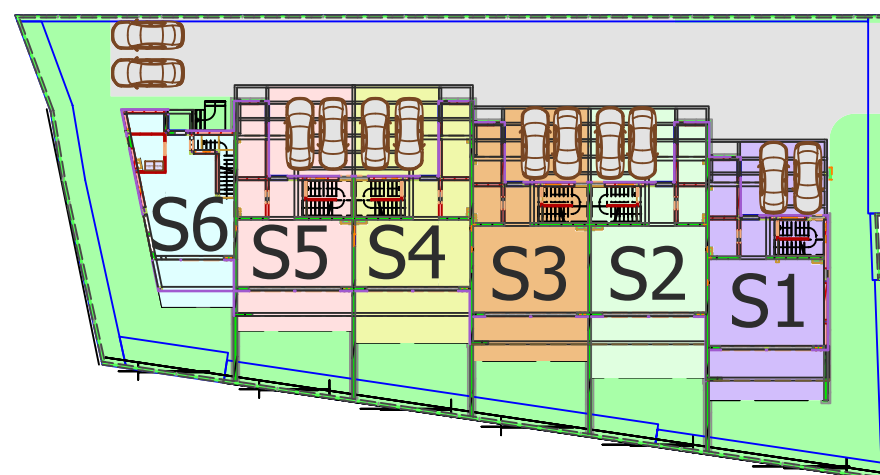
1.KAT



2.KAT



STAN S2
22.04.2025.



Stan S2			
PRIZEMLJE	Neto stvarna površina	Koeficijent	Korisna površina
Dnevni boravak	31,33	1	31,33
Kuhinja	11,88	1	11,88
Hodnik	6,16	1	6,16
Kupaona 1	4,35	1	4,35
Spremište	7,05	1	7,05
Ostava	3,72	1	3,72
Stubište	3,53	1	3,53
Natkrivena terasa	15,96	0,75	11,97
Nenatkrivena terasa	14,24	0,25	3,56

1. KAT			
Hodnik 1	7,95	1	7,95
Spavaća soba 1	11,07	1	11,07
Spavaća soba 2	13	1	13
Spavaća soba 3	15,25	1	15,25
Kupaona 2	7,66	1	7,66
Kupaona 3	4,01	1	4,01
Stubište 1	7,14	1	7,14
Loggia1	12,08	0,75	9,06
2. KAT			
Hodnik 2	2,8	1	2,8
Kupaona 4	11,54	1	11,54
Spavaća soba 4	40,27	1	40,27
Loggia2	17,64	0,75	13,23
Stubište 2	6,75	1	6,75
UKUPNO:		255,38	233,28

VANJSKE POVRŠINE			
Dvorište	32,68	0,1	3,268
Parkirno mjesto - pergola	21,13	0,15	3,17
Natkriveni ulazni trijem	6,85	0,2	1,37
UKUPNO VANJSKE POVRŠINE:		60,66	7,81

UKUPNO KORISNA = PRODAJNA POVRŠINA S2: 241,09 m2

INTERMEGRAD d.o.o.

40000 Čakovec, Josipa Bedekovića 1
Info; 00385 98 241 084; 00385 98426370

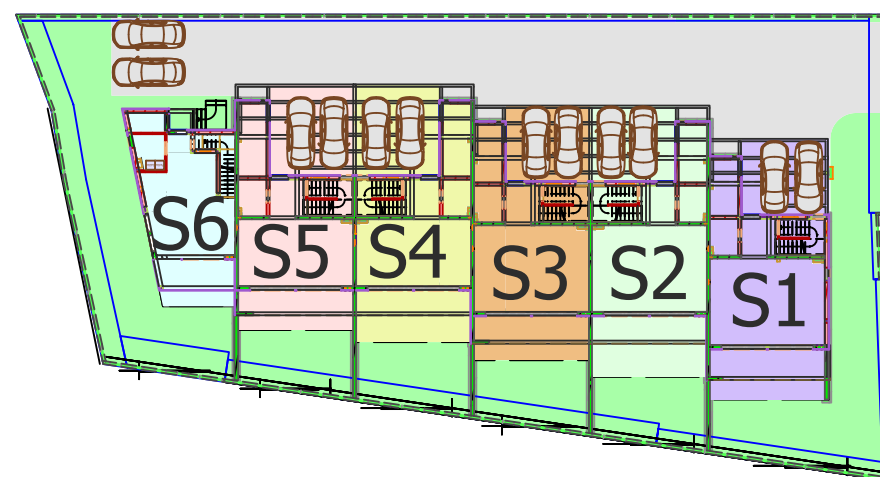
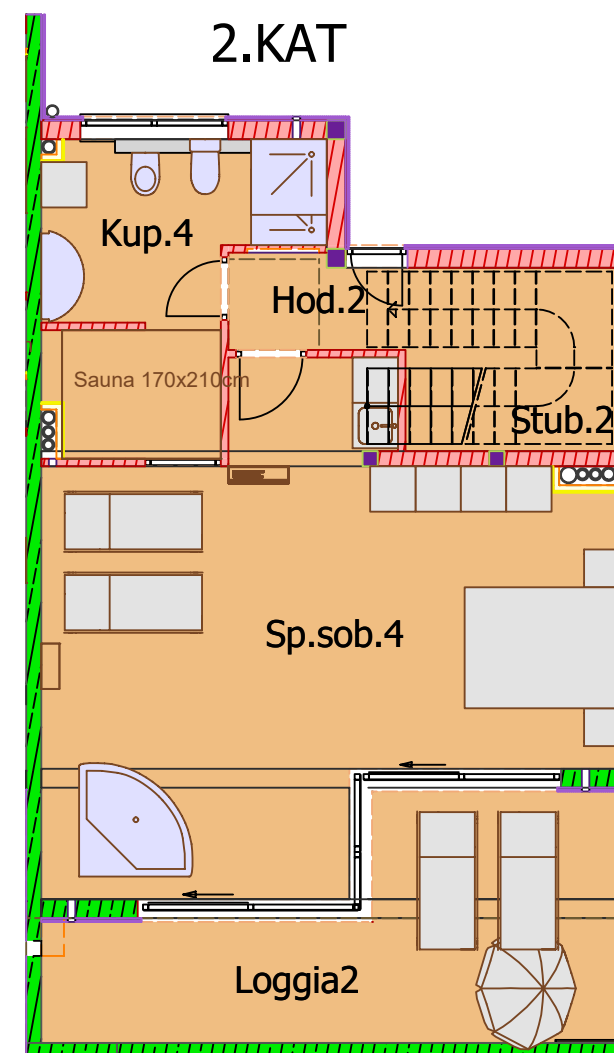
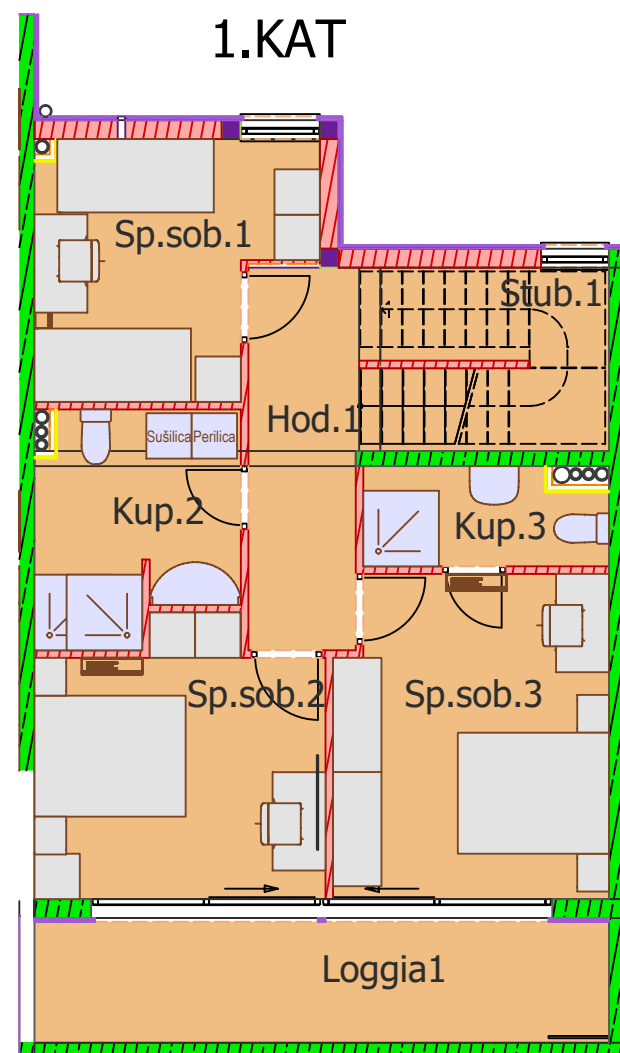
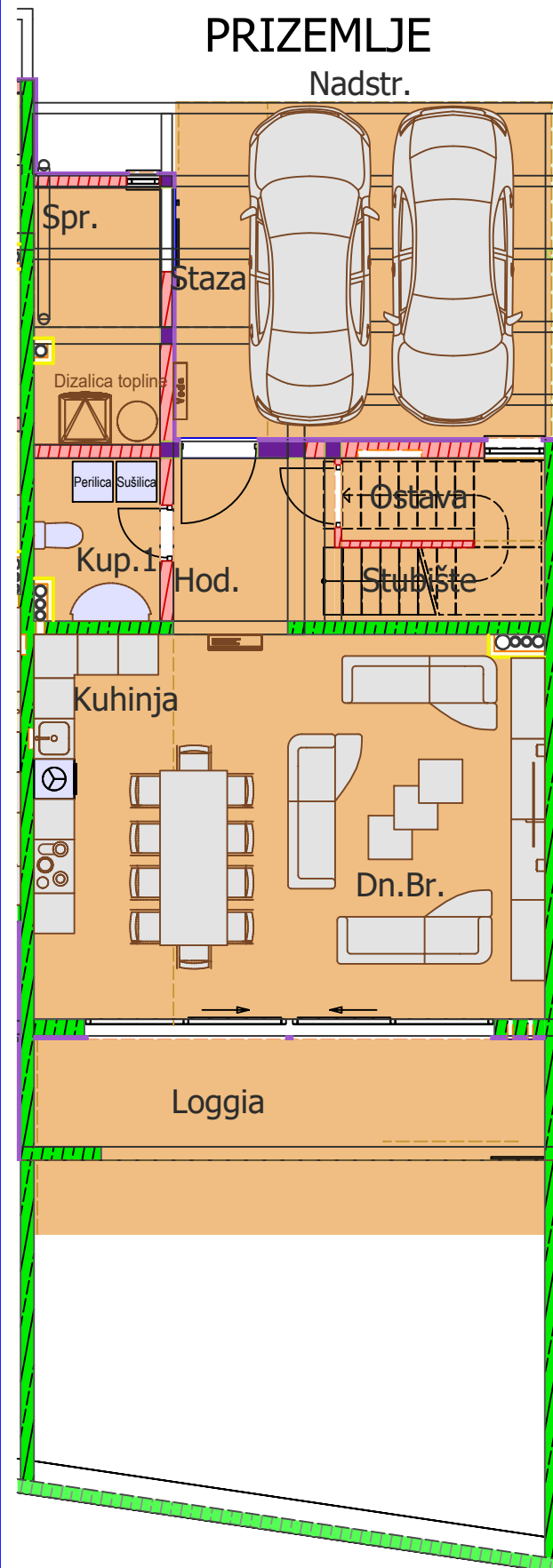
E-Mail; alen.vugrin@intermegrad.hr
vladimir.holetic@intermegrad.hr

WEB; www.intermegrad.hr



STAN S3

22.04.2025.

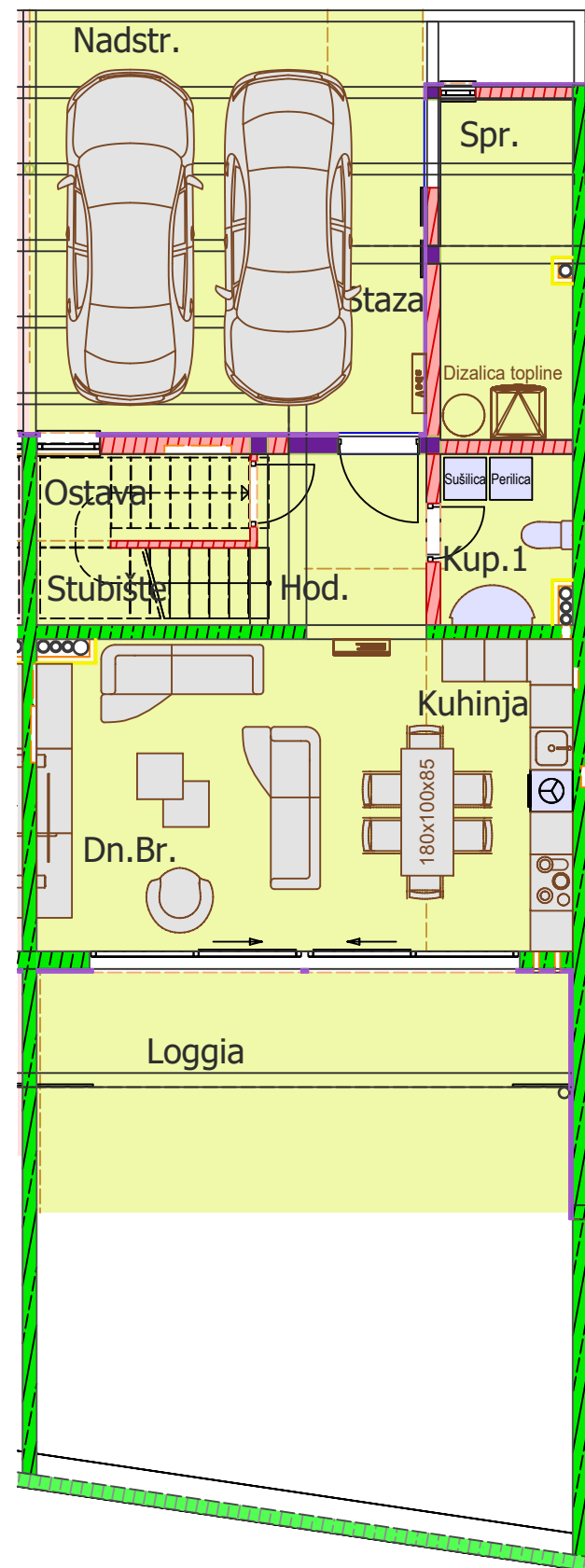


»» **INTERMEGRAD** d.o.o. ««

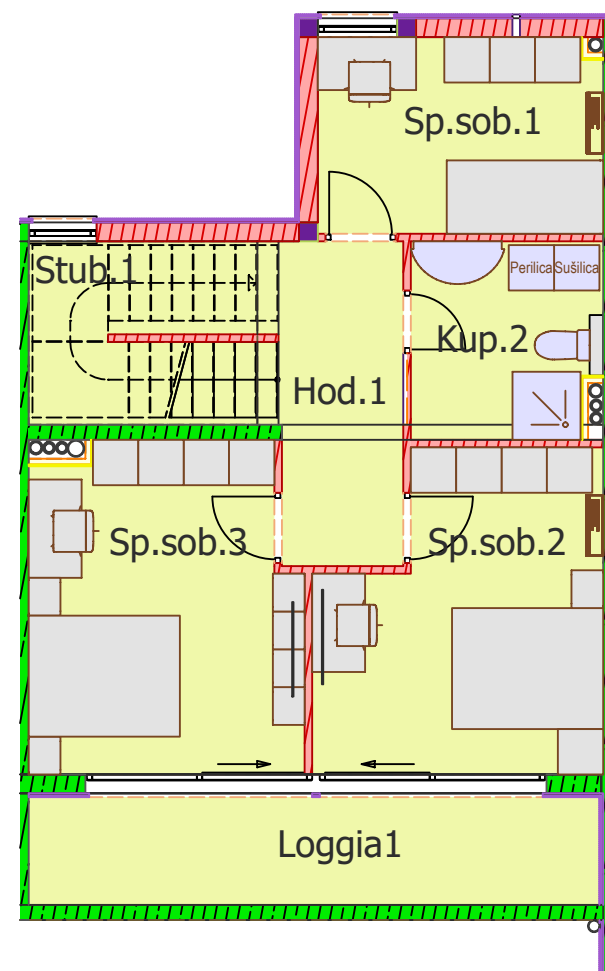
40000 Čakovec, Josipa Bedekovića 1
Info; 00385 98 241 084; 00385 98426370
E-Mail; alen.vugrin@intermegrad.hr
vladimir.holetic@intermegrad.hr
WEB; www.intermegrad.hr

Stan S3			
PRIZEMLJE	Neto stvarna površina	Koeficijent	Korisna površina
Dnevni boravak	31,33	1	31,33
Kuhinja	11,88	1	11,88
Hodnik	6,16	1	6,16
Kupaona 1	4,35	1	4,35
Spremište	7,05	1	7,05
Ostava	3,72	1	3,72
Stubište	3,53	1	3,53
Natkrivena terasa	15,96	0,75	11,97
Nenatkrivena terasa	6,08	0,25	1,52
1. KAT			
Hodnik 1	7,95	1	7,95
Spavaća soba 1	11,07	1	11,07
Spavaća soba 2	13	1	13
Spavaća soba 3	15,25	1	15,25
Kupaona 2	7,66	1	7,66
Kupaona 3	4,01	1	4,01
Stubište 1	7,14	1	7,14
Loggia1	12,16	0,75	9,12
2. KAT			
Hodnik 2	2,8	1	2,8
Kupaona 4	11,54	1	11,54
Spavaća soba 4	40,27	1	40,27
Loggia2	17,52	0,75	13,14
Stubište 2	6,75	1	6,75
UKUPNO:			231,21
VANJSKE POVRŠINE			
Dvorište	32,26	0,1	3,226
Parkirno mjesto - pergola	21,13	0,15	3,17
Natkriveni ulazni trijem	6,85	0,2	1,37
UKUPNO VANJSKE POVRŠINE:			7,77
UKUPNO KORISNA = PRODAJNA POVRŠINA S3:			238,98 m2

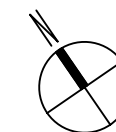
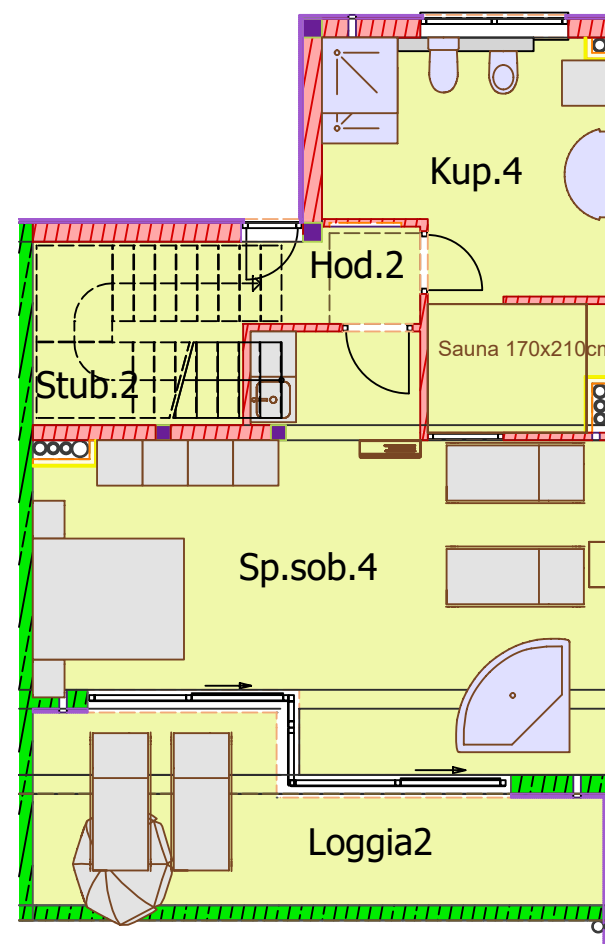
PRIZEMLJE



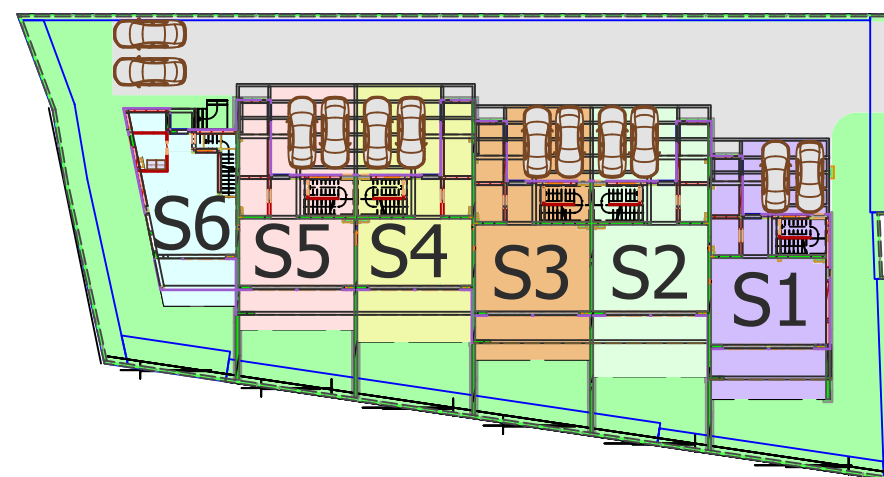
1.KAT



2.KAT



STAN S4
22.04.2025.



Stan S4			
PRIZEMLJE	Neto stvarna površina	Koeficijent	Korisna površina
Dnevni boravak	24,15	1	24,15
Kuhinja	9,18	1	9,18
Hodnik	6,16	1	6,16
Kupaona 1	4,35	1	4,35
Spremište	8,93	1	8,93
Ostava	3,72	1	3,72
Stubište	3,53	1	3,53
Natkrivena terasa	12,16	0,75	9,12
Nenatkrivena terasa	14,51	0,25	3,63

1. KAT			
Hodnik 1	7,65	1	7,65
Spavaća soba 1	9,72	1	9,72
Spavaća soba 2	14,47	1	14,47
Spavaća soba 3	15,15	1	15,15
Kupaona 2	6,43	1	6,43
Stubište 1	7,14	1	7,14
Loggia1	10,76	0,75	8,07
2. KAT			
Hodnik 2	2,8	1	2,8
Kupaona 4	15,32	1	15,32
Spavaća soba 4	32,5	1	32,5
Loggia2	14,39	0,75	10,79
Stubište 2	6,75	1	6,75
UKUPNO:		229,77	209,56

VANJSKE POVRŠINE			
Dvorište	32,58	0,1	3,258
Parkirno mjesto - pergola	25,35	0,15	3,8
Natkriveni ulazni trijem	6,82	0,2	1,36
UKUPNO VANJSKE POVRŠINE:		67,75	8,42

UKUPNO KORISNA = PRODAJNA POVRŠINA S4: 217,98 m2

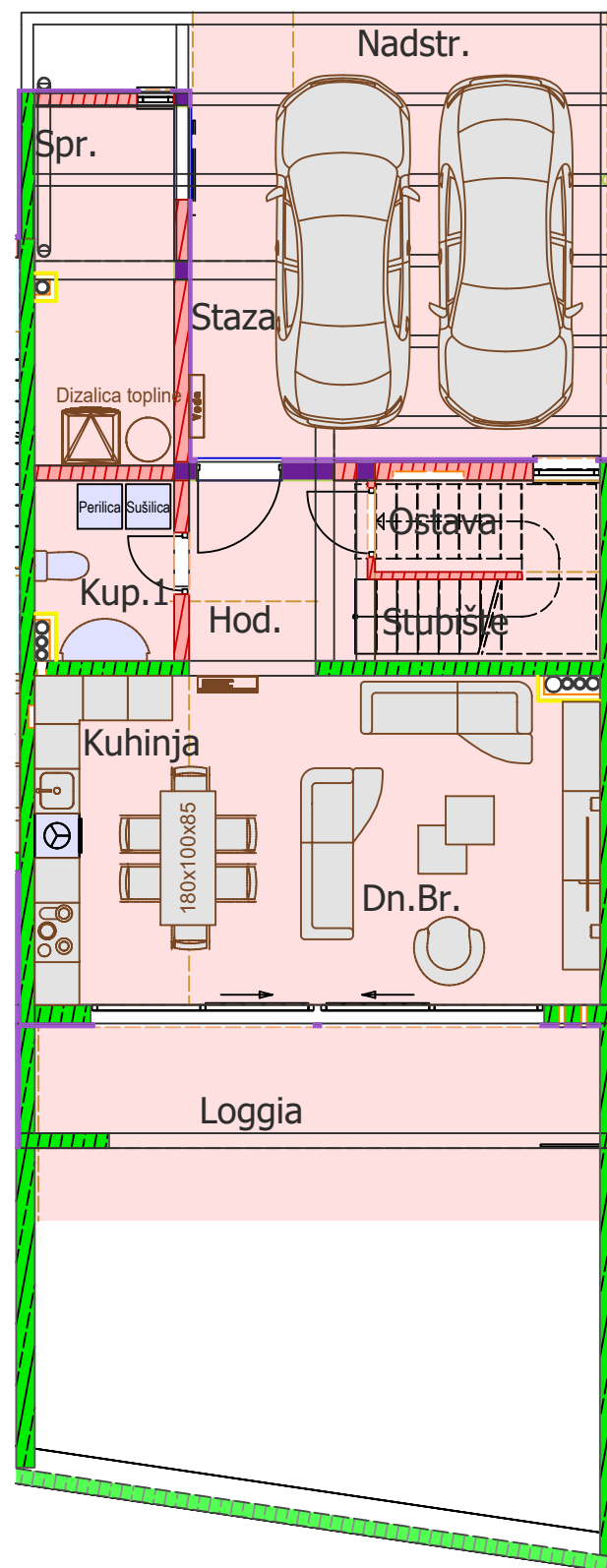
INTERMEGRAD d.o.o.

40000 Čakovec, Josipa Bedekovića 1
Info; 00385 98 241 084; 00385 98426370

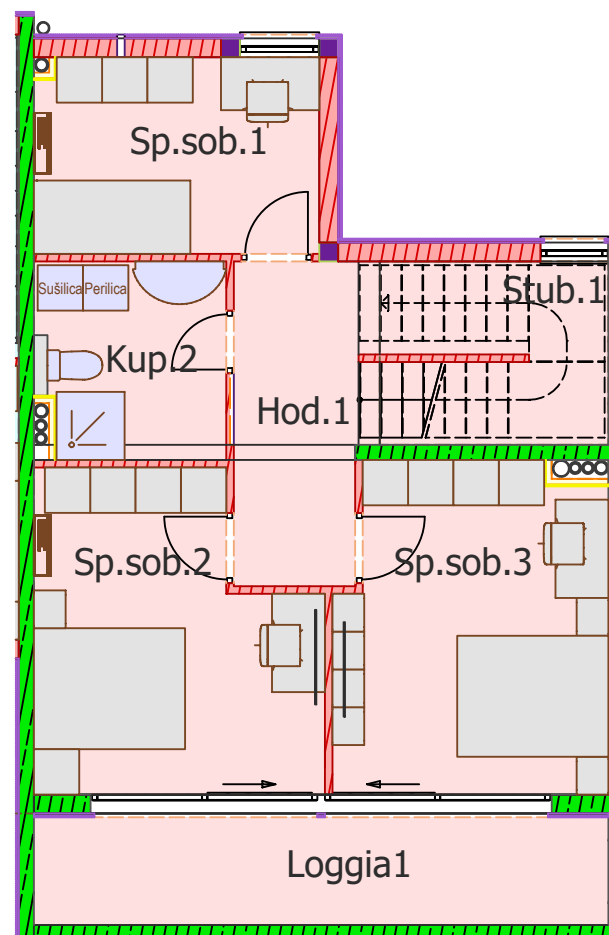
E-Mail; alen.vugrin@intermegrad.hr
vladimir.holetic@intermegrad.hr

WEB; www.intermegrad.hr

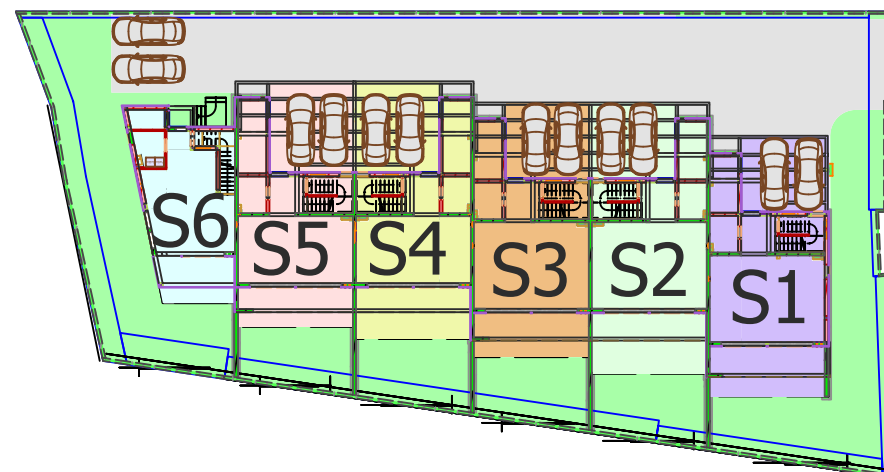
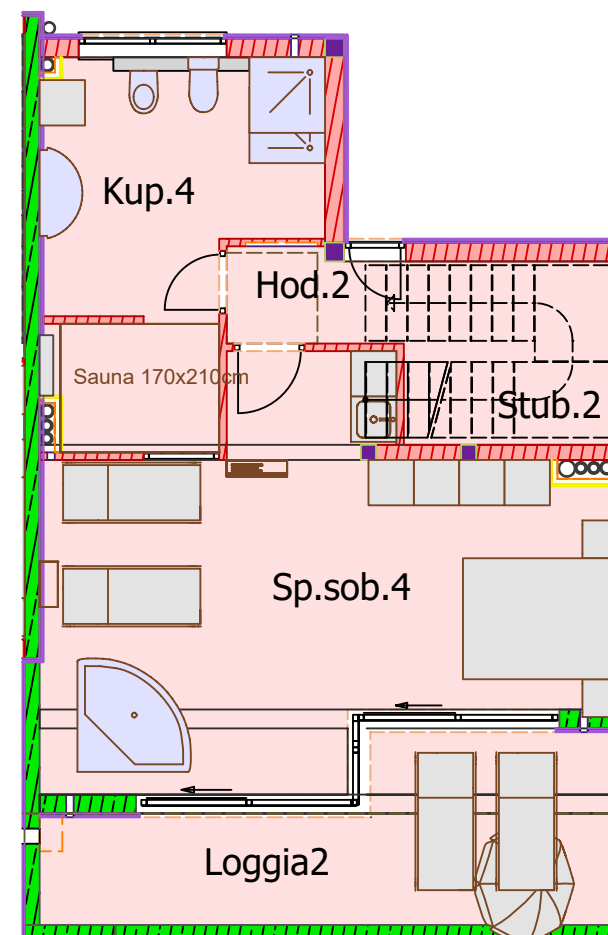
PRIZEMLJE



1.KAT



2.KAT



STAN S5
22.04.2025.

Stan S5			
PRIZEMLJE	Neto stvarna površina	Koeficijent	Korisna površina
Dnevni boravak	24,15	1	24,15
Kuhinja	9,18	1	9,18
Hodnik	6,16	1	6,16
Kupaona 1	4,35	1	4,35
Spremište	8,93	1	8,93
Ostava	3,72	1	3,72
Stubište	3,53	1	3,53
Natkrivena terasa	12,16	0,75	9,12
Nenatkrivena terasa	7,6	0,25	1,9
1. KAT			
Hodnik 1	7,65	1	7,65
Spavaća soba 1	9,72	1	9,72
Spavaća soba 2	14,47	1	14,47
Spavaća soba 3	15,15	1	15,15
Kupaona 2	6,43	1	6,43
Stubište 1	7,14	1	7,14
Loggia1	10,83	0,75	8,12
2. KAT			
Hodnik 2	2,8	1	2,8
Kupaona 4	15,32	1	15,32
Spavaća soba 4	32,5	1	32,5
Loggia2	14,46	0,75	14,46
Stubište 2	6,75	1	6,75
UKUPNO:		223	211,55
VANJSKE POVRŠINE			
Dvorište	29,87	0,1	2,99
Parkirno mjesto - pergola	25,35	0,15	3,8
Natkriveni ulazni trijem	8,22	0,2	1,65
UKUPNO VANJSKE POVRŠINE:		63,44	8,44
UKUPNO KORISNA = PRODAJNA POVRŠINA S5:			219,99 m2

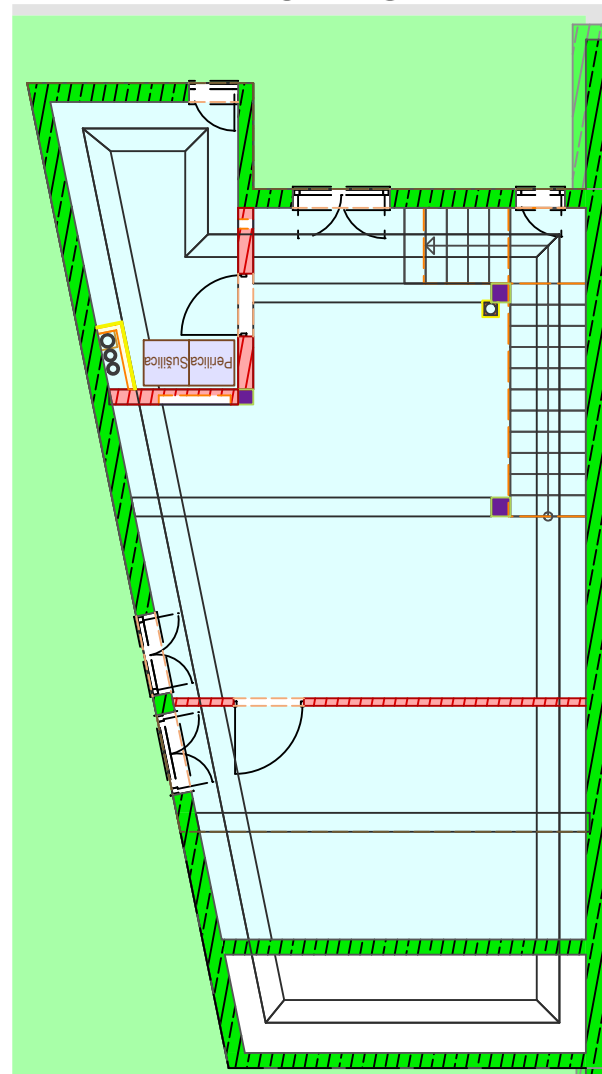
INTERMEGRAD d.o.o.

40000 Čakovec, Josipa Bedekovića 1
Info; 00385 98 241 084; 00385 98426370

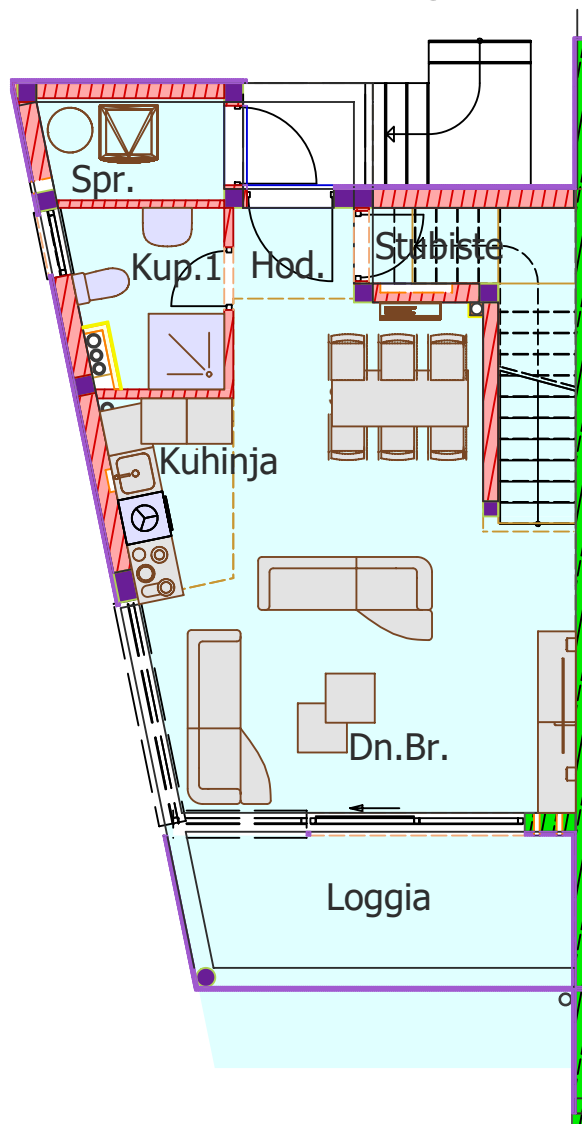
E-Mail; alen.vugrin@intermegrad.hr
vladimir.holetic@intermegrad.hr

WEB; www.intermegrad.hr

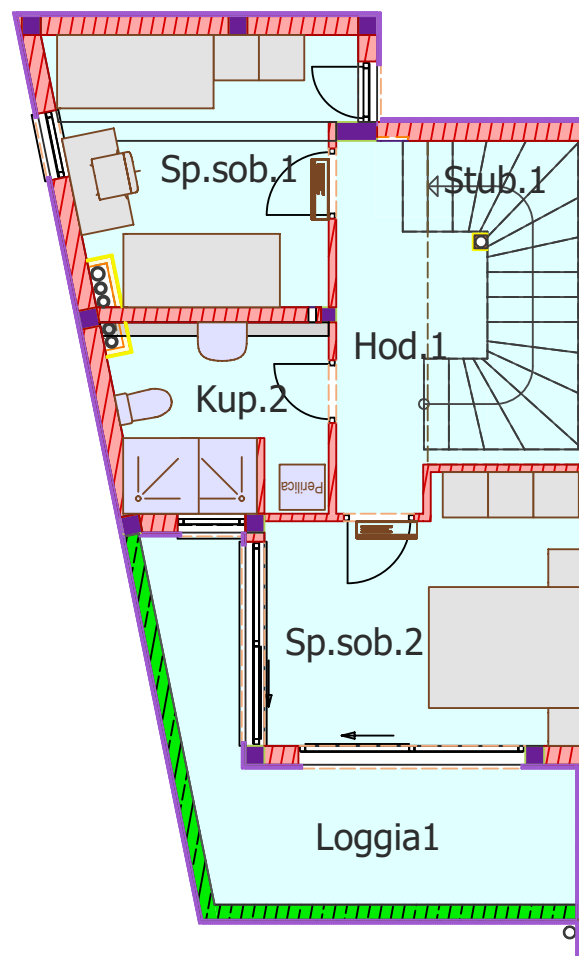
PODRUM



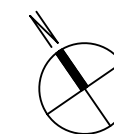
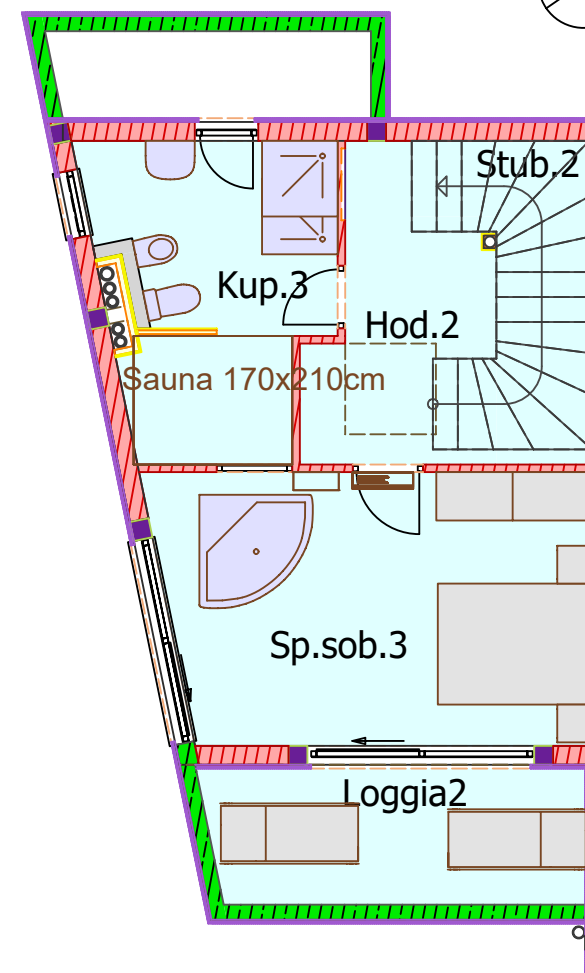
PRIZEMLJE



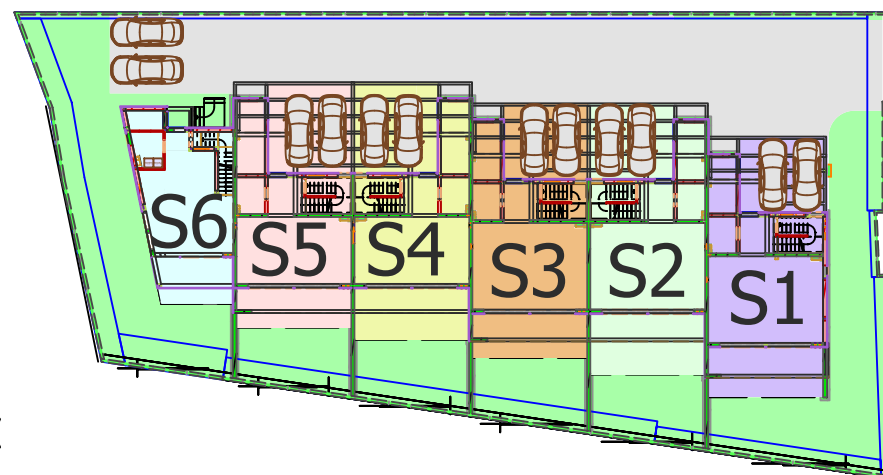
1.KAT



2.KAT



STAN S6
22.04.2025.



INTERMEGRAD d.o.o.

40000 Čakovec, Josipa Bedekovića 1
Info; 00385 98 241 084; 00385 98426370

E-Mail; alen.vugrin@intermegrad.hr
vladimir.holetic@intermegrad.hr

WEB; www.intermegrad.hr

Stan S6			
	Neto stvarna površina	Koeficijent	Korisna površina
PODRUM			
Spremište 1	34,24	0,5	17,28
Gospodarstvo	7,96	0,5	3,98
Spremište 2	15,87	0,5	7,94
PRIZEMLJE			
Dnevni boravak	30,07	1	30,07
Kuhinja	3,88	1	3,88
Hodnik	1,91	1	1,91
Kupaona 1	4,38	1	4,38
Spremište	3,18	1	3,18
Stubište	5,89	1	5,89
Natkrivena terasa	11,13	0,75	8,35
Nenatkrivena terasa	4,38	0,25	1,1
1. KAT			
Hodnik 1	7,78	1	7,78
Spavaća soba 1	12,6	1	12,6
Spavaća soba 2	13,68	1	13,68
Kupaona 2	6,76	1	6,76
Stubište 1	6,72	1	6,72
Loggia1	12,23	0,75	9,17
2. KAT			
Hodnik 2	8,38	1	8,38
Kupaona 3	11,62	1	11,62
Spavaća soba 3	20,2	1	20,2
Loggia2	8,98	0,75	6,74
Stubište 2	6,34	1	6,34
UKUPNO:	238,18		197,95
VANJSKE POVRŠINE			
Dvorište	131,6	0,1	13,16
Parkirno mjesto-pergola	22,87	0,15	3,43
Natkriveni ulazni trijem	5,83	0,2	1,17
UKUPNO VANJSKE POVRŠINE:	160,3		17,76
UKUPNO KORISNA = PRODAJNA POVRŠINA S6 :			215,71 m2